

IDENTIFICACIÓN		PA-P.12 (97)		
BARRIO	PROLONGACIÓN	HOJA	17	PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Especial de Reforma Interior - P.2 "Avda. de la Aurora"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

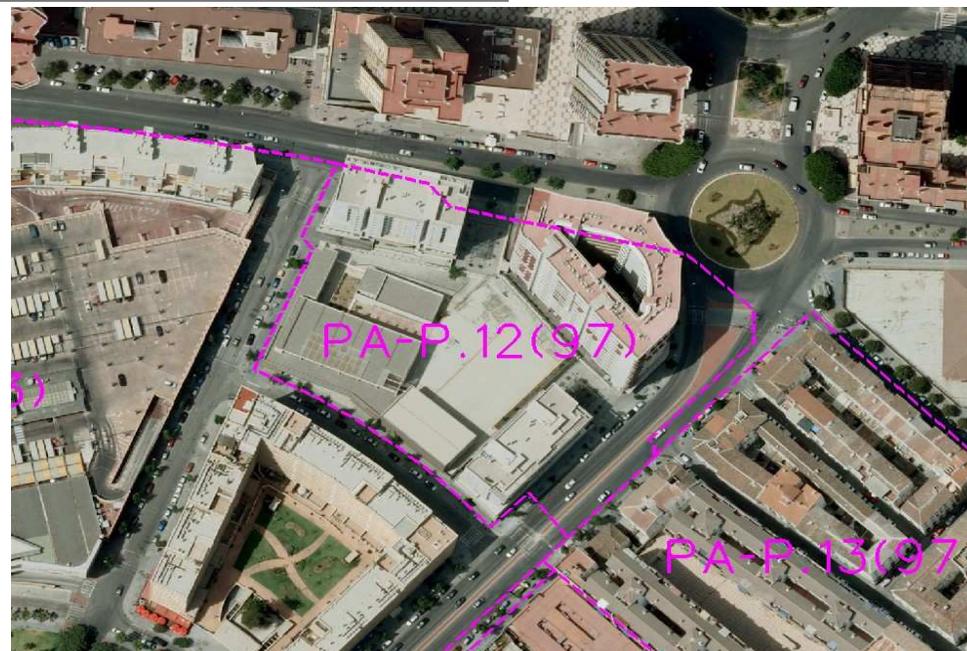
Planeamiento incorporado:  
Plan Especial de Reforma Interior P.2 "Avda. de la Aurora". Aprobación Definitiva: 14-07-99

Gestión Urbanística:  
Proyecto de Reparcelación Zona Sur B: Aprobación Definitiva: 14-07-99

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

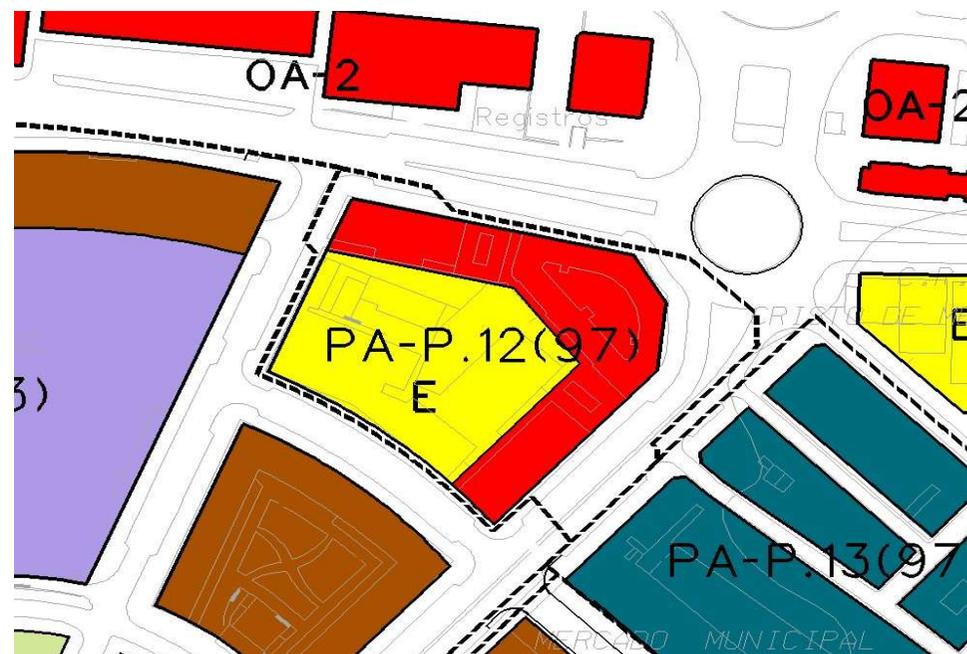
Observaciones:  
El Proyecto de Reparcelación aprobado se corresponde con la Unidad Zona Sur B, para una superficie de 5.786'09 m<sup>2</sup>s y un techo de 10.631'38 m<sup>2</sup>t.



CONDICIONES

- Definición de la ordenación de volúmenes y espacios libres, con reserva de una parcela para equipamiento de 4.800 m<sup>2</sup> de superficie.
- Ordenanzas: Ordenación abierta (OA)
- Techo edificable: 23.317 m<sup>2</sup>t
- El techo edificable se puede distribuir entre varias unidades edificatorias, pudiendo proponer el PERI edificaciones singulares con altura máxima de PB+11.
- Cesión, ya realizada:
  - Viario: 1.467'77 m<sup>2</sup>s
  - Escolar: 2.672'90 m<sup>2</sup>s
- Afección Arqueológica del yacimiento nº 75 Arrabal Medieval de Attabanín.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	11.704,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s:</b>	1,99
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	23.317,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	1,99 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	20.985,30 m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	